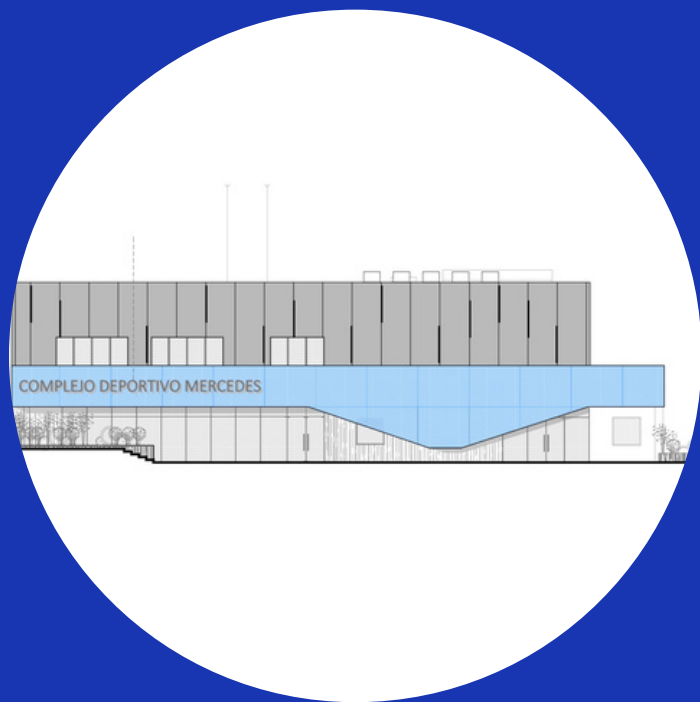


ARQ. DIEGO NERI & ASOCIADOS

COMPLEJO DEPORTIVO MERCEDDES

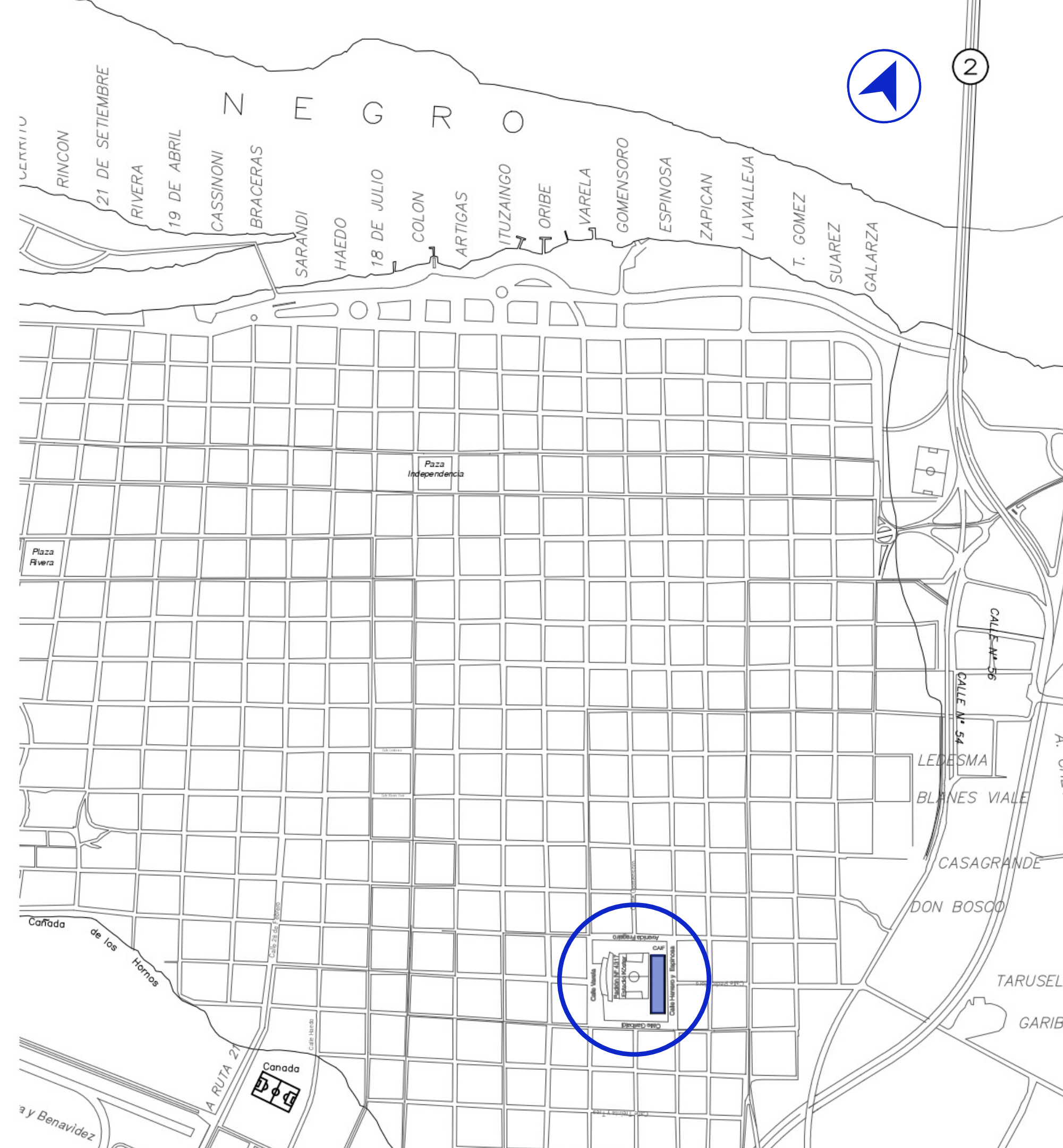
ANÁLISIS COMPARATIVO
DE METRAJES & PROYECTO



UBICACIÓN

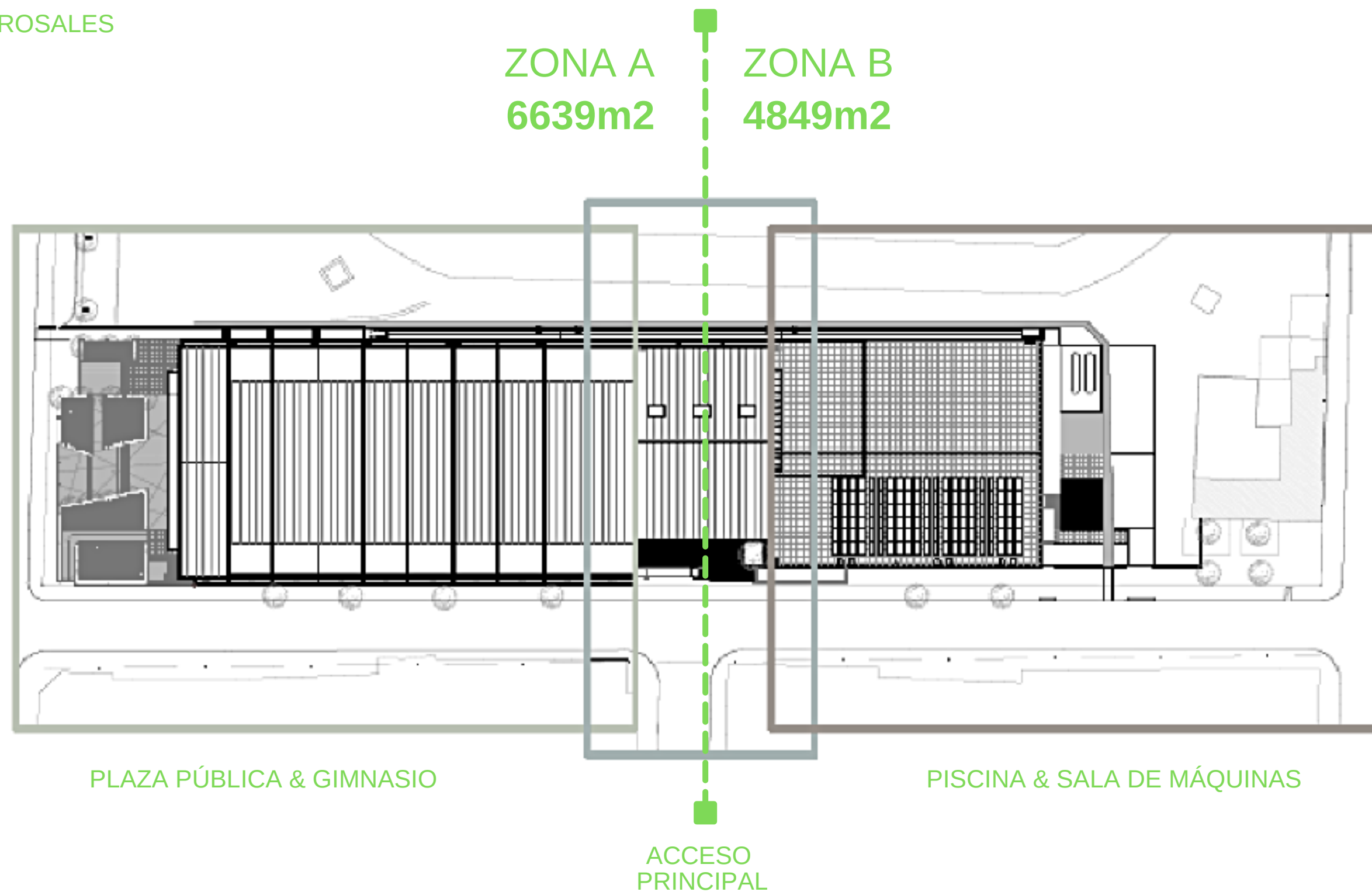
Padrón Nº 4317 de la manzana Nº345

Calle Herrero y Espinosa, entre Calle Garibaldi y Avenida Clemente Fregeiro, en el sector Este del actual predio donde se ubica el Estadio Luis Köster.



PROYECTO INICIAL

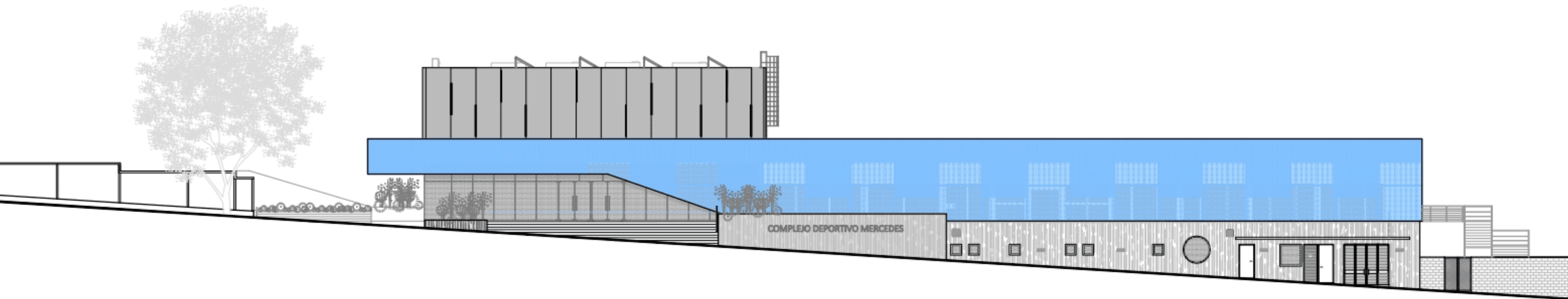
ARQ. FAZAKAS / ROSALES



PROYECTO FINAL

ARQ. DIEGO NERI & ASOCIADOS

(reformulado)



ZONA A
4025m²

(Área libre)

ZONA B
4984m²

(a realizarse por MTA)



PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m2

*EDIFICIO POLIFUNCIONAL

*DEPORTES DE SUELO

*DEPORTES DE AGUA

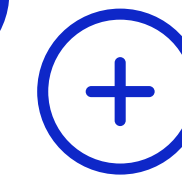
*ESPACIOS AUXILIARES

*VERSATILIDAD DE USO FRENTE
A POSIBLES EMERGENCIAS

*SECRETARÍA DE DEPORTE

*CAFETERÍA

*Y MÁS...



PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m²

ACONDICIONAMIENTO:

TANQUE DE
COMPENSACIÓN

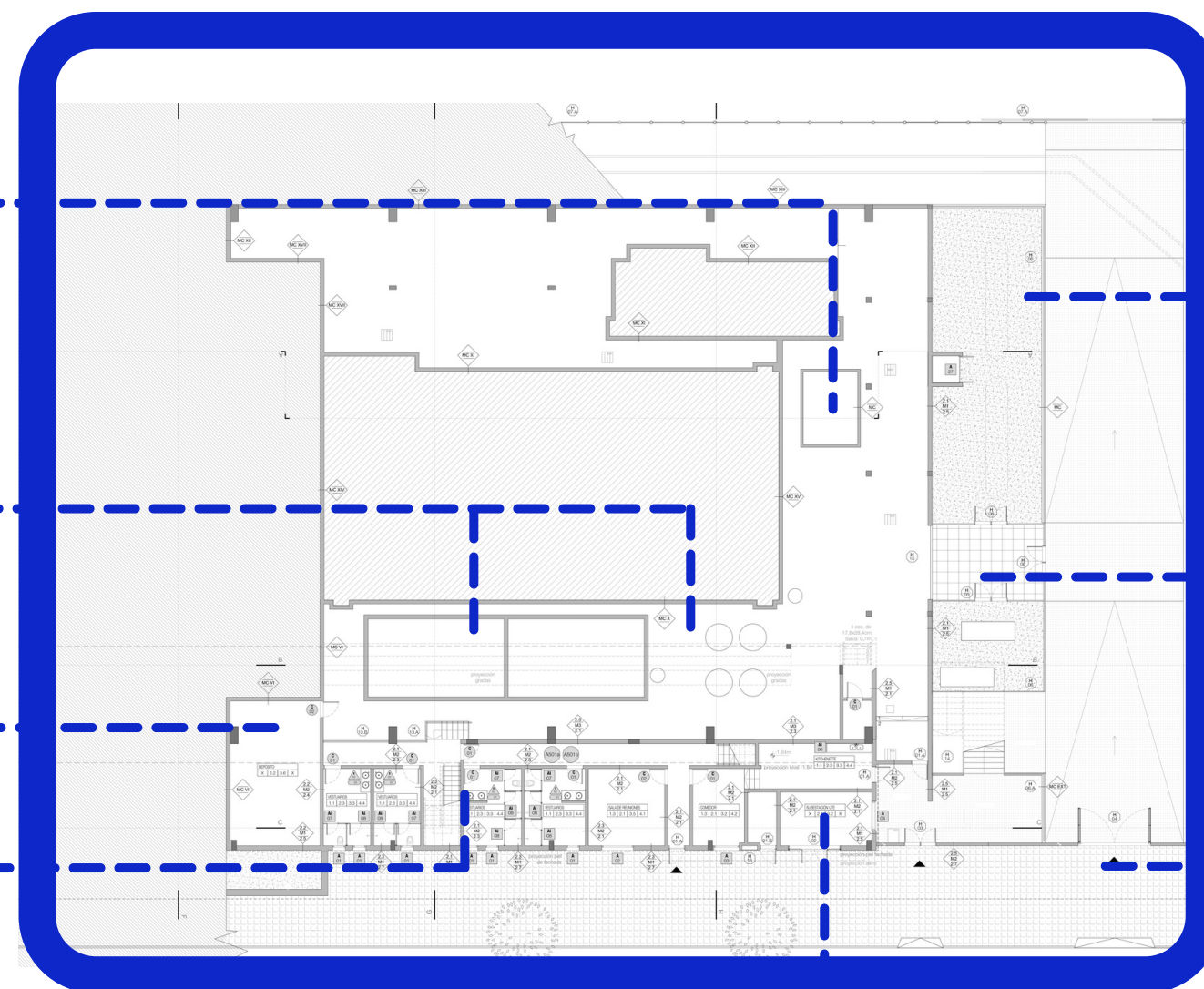
DEPÓSITOS

Y
TANQUES

DEPÓSITO

ZONA
EMPLEADOS

SUBESTACIÓN
U.T.E.



ACONDICIONAMIENTO:

ZONA DE
BOMBONAS

ACCESO
PROVEEDORES
Y SERVICIO

ACCESOS
DE SERVICIO
Y A ESTADIO
LUIS KÖSTER

PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

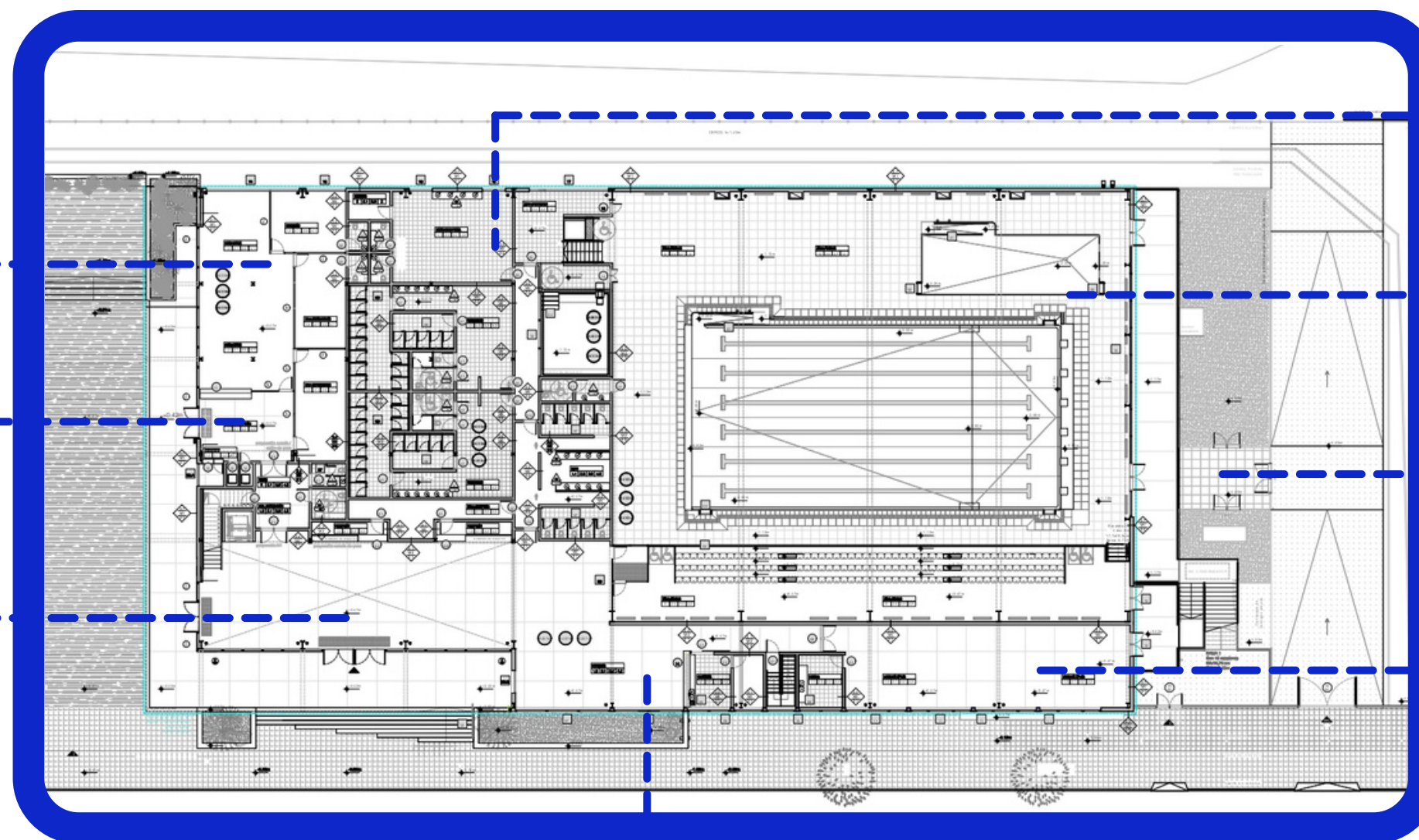
4984m²

ZONA OFICINAS
Y SECRETARÍA DE
DEPORTE

ACCESO

ACCESOS
PRINCIPALES

CAFETERÍA



ZONA DE
VESTUARIOS

ZONA DE
PISCINAS

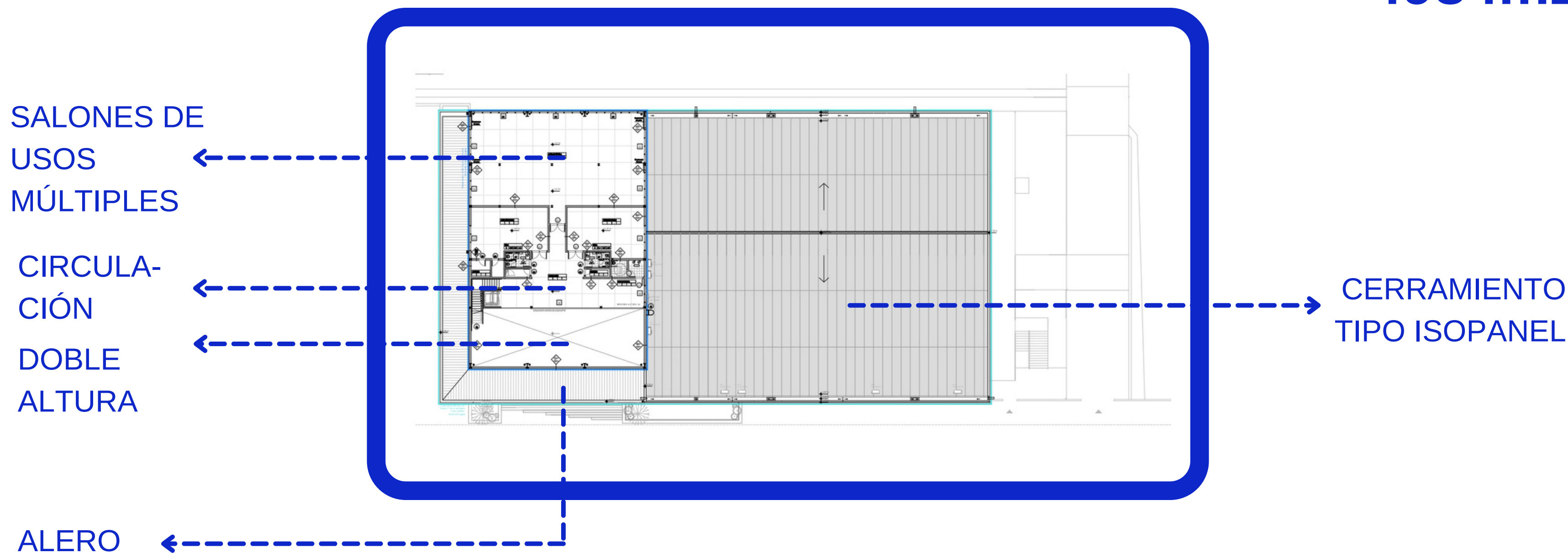
ZONA DE
SERVICIOS

S.U.M.:
SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES

PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m²



PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m2

*PISCINA SEMI OLÍMPICA
(25x12,50 m según FINA:
Fédération Internationale De Natation)

*PISCINA 12x4 m

*PISCINA PARA
HIDROTERAPIA



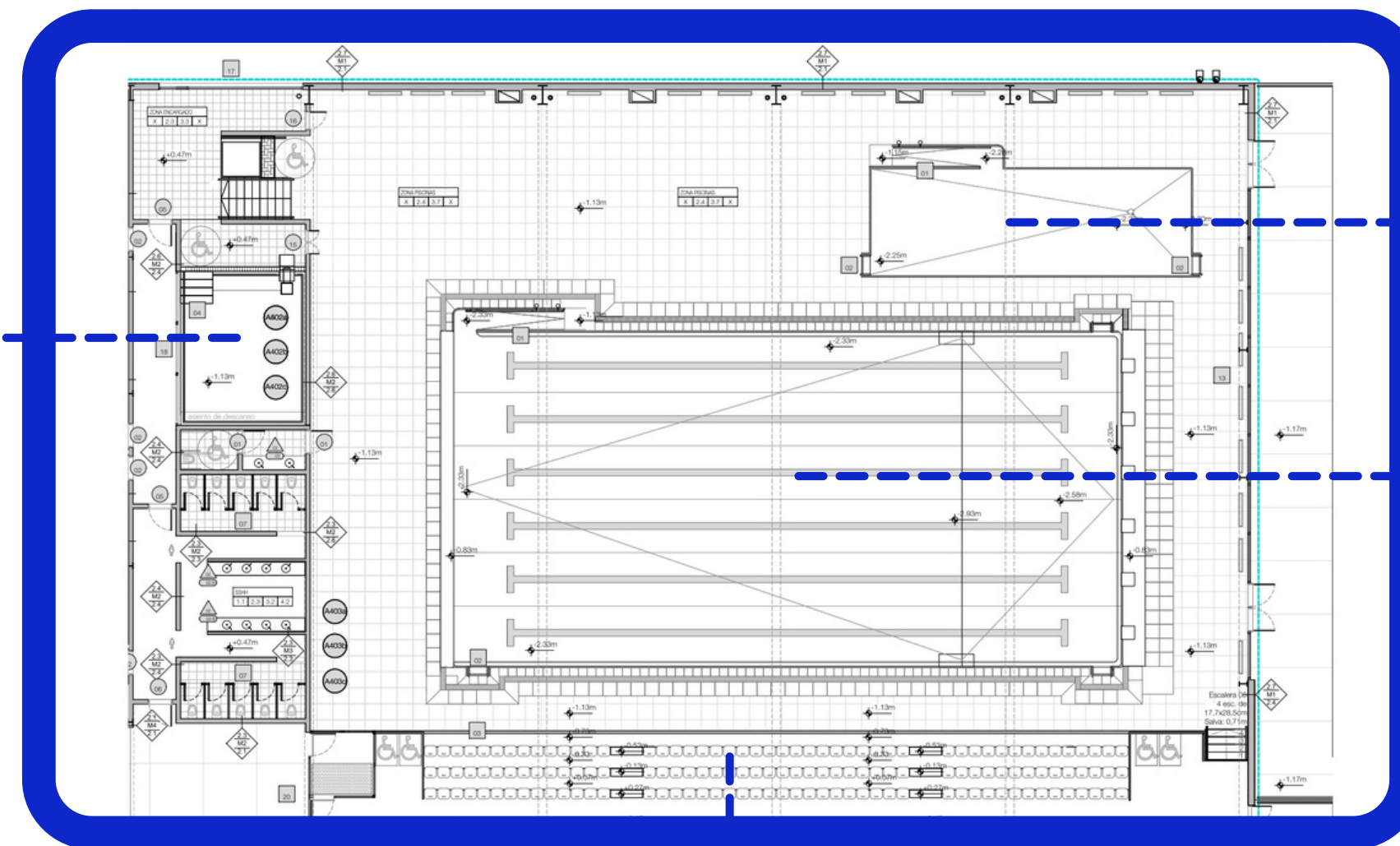
PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m²

PISCINA
DE
HIDROTERAPIA
CON ELEVADOR
PARA INMERSIÓN
CON SILLA PARA
DISCAPACITADOS

GRADAS
PARA
PÚBLICO



PISCINA
12x4 metros

PISCINA
SEMI OLÍMPICA
25x 12,50 metros
(FINA: Fédération
Internationale
De Natation)

PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m2

*ACCESIBILIDAD: PLAZA & EDIFICIO

El proyecto contempla la posibilidad de acceder a los espacios e instalaciones tanto como usuario y como espectador, en condiciones de seguridad, comodidad, y de manera autónoma, sin discriminación por capacidades diferentes.



PROYECTO FINAL

ZONA B POTENCIADA

4984m²

*EFICIENCIA ENERGÉTICA

La optimización en el uso de recursos es clave para lograr las condiciones de confort y a su vez, ahorrar energía. Se utilizan en este proyecto paneles solares para el sistema de climatización de agua.

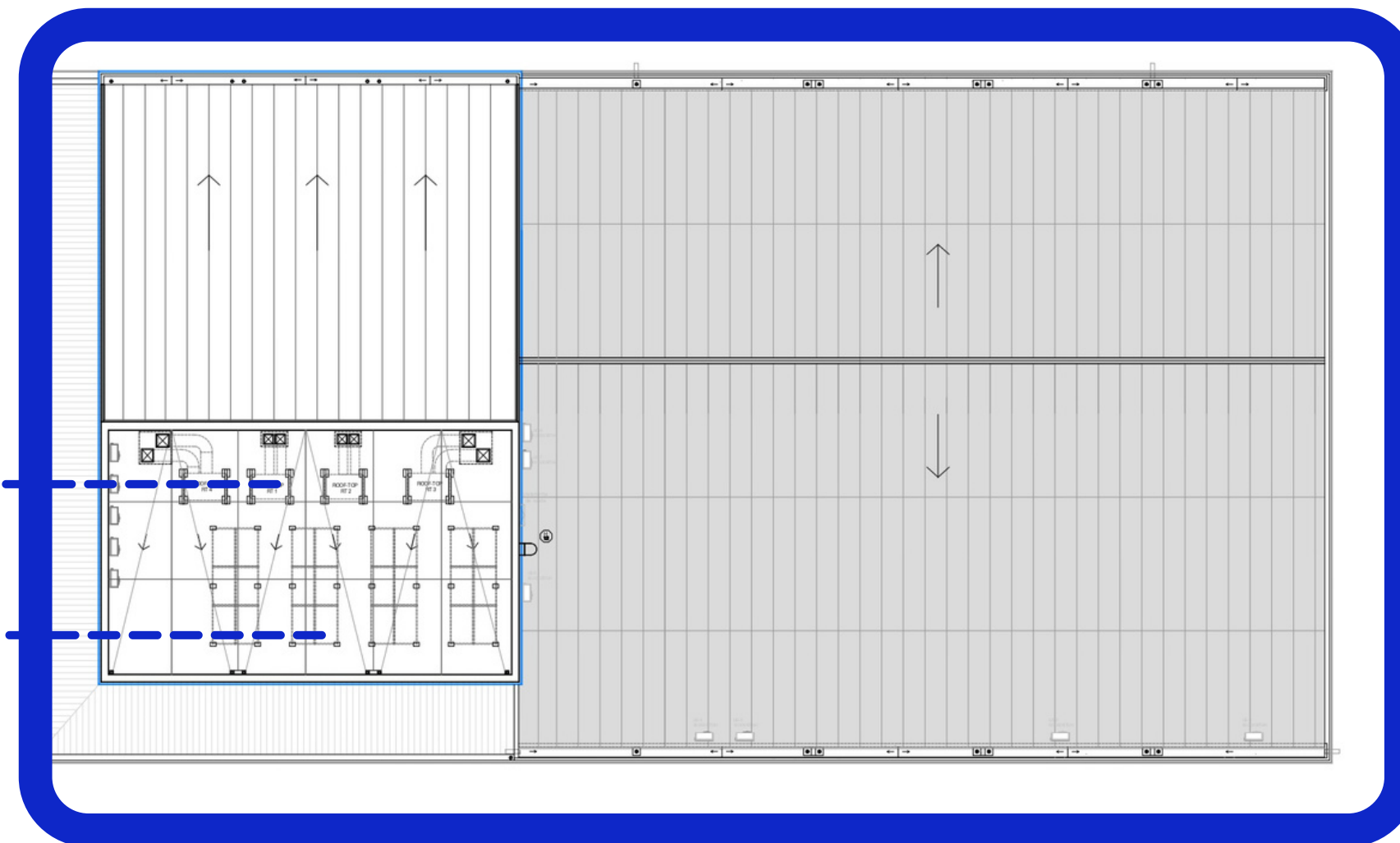


PROYECTO FINAL

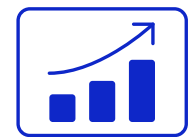
ZONA B POTENCIADA

4984m²

EQUIPOS
AC & ←
ROOFTOPS
PANELES ←
SOLARES



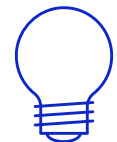
MEJORAS



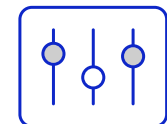
REDUCCIÓN DE COSTO POR M2



AUMENTO DE PROGRAMA



DISEÑO INTEGRAL



MAYOR DEFINICIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO



MAYOR CALIDAD DE TERMINACIONES

RESUMEN

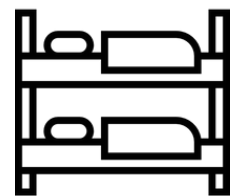
PROYECTO INICIAL



PARKING



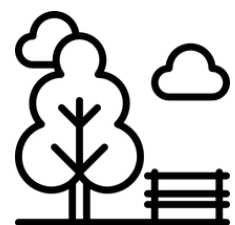
CANCHA DE BÁSKET



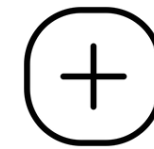
ALOJAMIENTO



PISCINA SEMI OLÍMPICA



PLAZA DE
DIMENSIONES
REDUCIDAS



PROYECTO FINAL REFORMULADO

PARKING

DOS CANCHAS
DE BÁSKET

S.U.M.

TRES PISCINAS

PLAZA SEMI PÚBLICA
(2,965 m²)

SECRETARÍA
DE DEPORTE

OPEN OFFICES

SALAS POLIVALENTES

Y MÁS...

¡GRACIAS!

